

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI WŁASNOŚCI GMINY LIPNICA MUROWANA
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospoda- rowania	Tryb wynajmu	Stawka czynszu najmu w zł	Uwagi
1.	2834/1	TRIO/000 58050/8	10 m ²	Część działki nr 2834/1 - teren parkingu położonego w Rajbrocie	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolem: E 40 KP (1a.3a, 3c, 6f, 8a), przy drodze powiatowej KD (DP-Z).	-	Tryb bezpłatny, umowa najmu do 3 lat	22,00 zł za 1 m ² netto plus podatek VAT	-

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: 1) czynsz dzierżawy płatny z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy w Lipnicy Murowanej. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji stawki czynszu z początkiem każdego roku kalendarzowego o coroczny wskaźnik inflacji, na podstawie pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy.

2) podatek od nieruchomości: a) w przypadku osób fizycznych podatek płatny w 4-ch ratach w terminach do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada, b) w przypadku osób prawnych podatek płatny co miesiąc.

Szczegółowych informacji dotyczących zamieszczonych w wykazie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej -Referat Gospodarki, Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa. (budynek nr 19, pok. nr 3).

od 17.04.2025 r. do 08.05.2025 r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej w okresie

Objaśnienie symboli planu:

KP – parkingi publiczne,

1a – tereny Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego,

3a – tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa,

3c – tereny koncentracji osadnictwa,

6f – tereny ochrony lokalnego zbiornika wód podziemnych,

8a – tereny na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi,

KD(DP-Z) – droga powiatowa – zbioreza.


mgr Tomasz Gromala