

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI WŁASNOŚCI GMINY LIPNICA MUROWANA
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Nr działki	Nr KW	Położenie	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Tryb dzierżawy	Stawka czynszu najmu w zł	Uwagi
1.	482/3	TRIO/000 61247/0	Lipnica Murowana	1 m ²	Część dz. nr 482/3 – plac	Teren oznaczony symbolem: D22 UI, UK (1a,3a,3c,3g,5b,6g,10a) przy drodze KD (DW-G).	-	Tryb bezprzetargowy, umowa najmu do 3 lat	11,52 zł (słownie: jedenaście złotych 52/100) plus podatek VAT.	Umowa dzierżawy od 01.04.2025r
2.	1262/3	TRIO/000 58774/9	Lipnica Dolna	1 m ²	Część dz. nr 1262/3 - plac	Teren oznaczony symbolem B649 RD (1a, 3b,3c,6a,6g,8a), B347 LZ(1a,3b,3c,6a,6g,8a, 10b) przy drodze KD (DW-G)	-	Tryb bezprzetargowy, umowa najmu do 3 lat	11,52 zł (słownie: jedenaście złotych 52/100) plus podatek VAT.	Umowa dzierżawy od 01.04.2025r
3.	896/3	TRIO/000 58774/9	Lipnica Dolna	1 m ²	Część dz. nr 896/3 – parking	Teren oznaczony symbolem B4 KP (1a,3b,3c,3g,5b,6g)	-	Tryb bezprzetargowy, umowa najmu do 3 lat	11,52 zł (słownie: jedenaście złotych 52/100) plus podatek VAT.	Umowa dzierżawy od 01.04.2025r
4.	3223/1	TRIO/000 58050/8	Rajbrot	1 m ²	Część dz. nr 2834/1 - parking	Teren oznaczony symbolem E41KP*(1a, 3a, 3c, 6f, 8a) przy drodze KD(DP-2)	-	Tryb bezprzetargowy, umowa najmu do 3 lat	11,52 zł (słownie: jedenaście złotych 52/100) plus podatek VAT.	Umowa dzierżawy od 01.04.2025r
5.	1972	TRIO/000 58050/8	Rajbrot	1 m ²	Część dz. nr 1972 - parking	Teren oznaczony symbolem UK, UI (1a,3a,3c,6f,8a)	-	Tryb bezprzetargowy, umowa najmu do 3 lat	11,52 zł (słownie: jedenaście złotych 52/100) plus podatek VAT.	Umowa dzierżawy od 01.04.2025r

6.	1595	TR1O/000 58879/5	Lipnica Górna	2 m ²	Część dz. nr 1595 (parking) – plac	Teren oznaczony symbolem C 974 U, KP* (1a,3b,3c,6g) przy drogach KD(DP-2) i KD(DG-D)	-	Tryb beprzetargowy, umowa najmu do 3 lat	11,52 zł (słownie: osiem złotych 00/100) plus podatek VAT.	Umowa dzierżawy od 01.04.2025r
7.	194	TR1O/000 23426/1	Borówna	1 m ²	Część dz. nr 194 – plac	Teren oznaczony symbolem A10 U,KP (1a, 3a, 3c, 6g)	-	Tryb beprzetargowy, umowa najmu do 3 lat	11,52 zł (słownie: osiem złotych 00/100) plus podatek VAT.	Umowa dzierżawy od 01.04.2025r

Termin wrośczenia opłat z tytułu najmu:

1) czynsz najmu płatny z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy w Lipnicy Murowanej. Wyzdzierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji stawki czynszu z początkiem każdego roku kalendarzowego o coroczny wskaźnik inflacji, na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy.

2) podatek od nieruchomości: a) w przypadku osób fizycznych podatek płatny w 4-ch ratach w terminach do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada, b) w przypadku osób prawnych podatek płatny co miesiąc.

Szczegółowych informacji dotyczących zamieszczonych w wykazie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej -Referat Gospodarki, Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa. (budynnek nr 19, pok. nr 3).

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej w okresie **23.01.2025 - 19.02.2025r.**

Oznaczenie symboli planu zagospodarowania przestrzennego:

- U1, UK – tereny usług kultury i usług innych,
- KP – parkingi publiczne,
- U, KP - tereny usług i parkingów publicznych,
- UO, US- tereny oświaty oraz sportowe,
- RD-tereny przeznaczone pod zalesienie,
- LZ-tereny zadrzewień,
- 1a-tereny Wiśniko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego,
- 3a – tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa,
- 3b-tereny obszaru funkcjonalnej rekreacji,
- 3c-tereny koncentracji osadnictwa,
- 5b – tereny strefy częściowej ochrony konserwatorskiej, zabytkowych obiektów i obszarów,
- 6a-tereny głównych korytarzy ekologicznych,
- 6g – tereny o dominacji grawitacyjnych ujęć stokowych,
- 6f – tereny ochrony lokalnego zbiornika wód podziemnych
- 8a-tereny na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi,
- 10a- tereny w strefie sanitarnej cmentarzy,
- 10b – tereny przewidzianego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu oczyszczalni ścieków sanitarnych
- KD(DW-G) – droga wojewódzka,
- KD(DP-2) – droga powiatowa,
- KD(DG-D) droga gmina dojazdowa.


mgr Tomasz Gromala