

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI WŁASNOŚCI GMINY LIPNICA MURÓWANA
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Tryb wynajmu	Stawka czynszu netto plus podatek VAT	Uwagi
1.	482/3	TRIO/00 061247/0	38,70 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w Lipnicy Murowanej nr 83 (budynek wielofunkcyjny), przeznaczony na działalność handlowo-usługową.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolem: D22 UI, UK, (1a,3a,3c,3g,5b,6g,10a), przy drodze KD (DW-G)	-	Tryb bezprzetargowy, umowa najmu na okres 10 lat (Uchwała Rady Gminy z dnia 25.09.2024r. nr V.37.2024)	14,40 zł za 1 m ² netto plus podatek VAT	Umowa najmu od 01.01.2025r.

Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu:

1) czynsz najmu płatny z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy w Lipnicy Murowanej. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji stawki czynszu z początkiem każdego roku kalendarzowego o coroczny wskaźnik inflacji, na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy. 2) podatek od nieruchomości: a) w przypadku osób fizycznych podatek płatny w 4-ch ratach w terminach do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada, b) w przypadku osób prawnych podatek płatny co miesiąc.

Szczegółowych informacji dotyczących zamieszczonych w wykazie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej - Referat Gospodarki, Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa. (budynek nr 19, pok. nr 3).

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej w okresie

od 27.11.2024 r. do 17.12.2024 r.

Objaśnienie symboli planu:

UI, UK – tereny usług publicznych (usługi kultury i inne);

1a- tereny Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego,

3a- tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa,

3b- tereny obszaru funkcjonalnego rekreacji,

3c- tereny koncentracji osadnictwa,

3g- tereny koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy,

5b- tereny strefy częściowej ochrony konserwatorskiejabytkowych obiektów i obszarów,

6g- tereny o dominacji grawitacyjnych ujęć stokowych wody,

10a- tereny w strefie sanitarnej cmentarzy czynnych z podziałem na strefy nr I oraz nr II,

KD (DW-G)- tereny dróg wojewódzkich-głównych.