

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LIPNICA MUROWANA**  
**PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia wynajmowanych nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Tryb wynajmu	Stawka czynszu (miesięczna) w zł	Uwagi
1.	894/3 894/4 894/5	TRIO/00 058774/9	1050,83 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana położona w Lipnicy Dolnej	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolem: B15 UM (1a, 3b, 3c, 3g, 5b, 6g), przy drodze gminnej KD (DG-L)	-	Tryb bezpłatny, umowa dzierżawy na 10 lat (Uchwała Rady Gminy z dnia 25.09.2024r. nr V.38.2024)	0,73 zł za 1 m <sup>2</sup> netto plus podatek VAT	01.01.2025r.

**Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy:** 1) czynsz dzierżawy płatny z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy w Lipnicy Murowanej. Wydzierżawiający zastrzeżę sobie prawo do waloryzacji stawki czynszu z początkiem każdego roku kalendarzowego o coroczny wskaźnik inflacji, na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy.

2) podatek od nieruchomości: a) w przypadku osób fizycznych podatek płatny w 4-ch ratach w terminach do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada, b) w przypadku osób prawnych podatek płatny co miesiąc.

Szczegółowych informacji dotyczących zamieszczonych w wykazie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej - Referat Gospodarki, Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa. (budynek nr 19, pok. nr 3).

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej w okresie ..... od 26.11.2024r. do 17.12.2024 r. ....

**Oznaczenie symboli planu zagospodarowania przestrzennego:**

- B15 UM – tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 1a- tereny Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego,
- 3b- tereny obszaru funkcjonalnej rekreacji,
- 3c- tereny koncentracji osadnictwa,
- 3g – tereny koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy,
- 5b – tereny strefy częściowej ochrony konserwatorskiej, zabudowy obiektów i obszarów,
- 6g – tereny o dominacji grawitacyjnych ujęć stokowych,
- KD(DG-L) droga gmina lokalna.