



Urząd Gminy w Lipnicy Murowanej  
32-724 Lipnica Murowana  
Lipnica Murowana 44

Or.0003.2.2024

Lipnica Murowana, dnia 06.06.2024 r.

**Pan Dominik Czoch**  
**Radny Rady Gminy**  
**Lipnica Murowana**

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 23.05.2024 r. (data wpływu 23.05.2024 r.) w sprawie realizacji rozbudowy Wiejskiego Domu Ludowego w Rajbrocie informuję co następuje:

1. Zgodnie z zawartą umową z firmą budowlaną na realizację projektu pn. „Rozbudowa i przebudowa infrastruktury społecznej na terenie Gminy Lipnica Murowana” w ramach którego realizowane są dwa zadania:

Zadanie nr 1

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej – Wiejskiego Domu Ludowego o Remizę Ochotniczej Straży Pożarnej w Lipnicy Górnej

Zadanie nr 2

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku użyteczności publicznej - Wiejskiego Domu Ludowego w Rajbrocie.

2. Podpisany z wykonawcą aneks terminowy do pierwotnej umowy dotyczy okoliczności obiektywnych, niezależnych od wykonawcy i od zamawiającego, które przewidziane były w zapisach umowy łączących obydwie strony. W przypadku inwestycji dotyczącej Wiejskiego Domu Ludowego w Rajbrocie, w związku z tym, że dokumentacja projektowa została opracowana w 2017 roku, a pozwolenie na budowę wydane w 2018 roku. W trakcie realizacji zadania pojawiły się propozycje zmian korzystnych dla zamawiającego np. zamiana projektowanego zbiornika p-poż o pojemności 100m<sup>3</sup> na sieć wodociągową z dwoma hydrantami na budowę przyłącza do nowej linii wodociągowej powstałej w 2023 roku. Opracowanie ekspertyzy p-poż dla starej części, pozwoli dostosować cały obiekt, nie tylko nową część, do klasy pożarowej ZLI, co zwiększy bezpieczeństwo i funkcjonalność starej części obiektu. Obiektywne okoliczności takie jak przedłużające się trudne warunki atmosferyczne, uniemożliwiały przeprowadzenie części prac terminowo, a związane były z powiązaniem prac na istniejącej i rozbudowywanej części budynku. Szczegóły uzasadniające wyrażenie zgody na zawarcie aneksu umieszczone zostały w protokole konieczności, który daje podstawę do zawarcia aneksu i stanowi jego załącznik.



3. W odpowiedzi na pytanie „Dlaczego prawie przy każdej inwestycji w Naszej gminie nie wyciąga się konsekwencji z niewywiązywania z terminu jej realizacji?” należy podkreślić, że takie postawienie sprawy nie oddaje faktów i jest stwierdzeniem ogólnym, bez uzasadnienia. Obecne przepisy zobowiązują zamawiającego (gminę) do egzekwowania kar w sytuacjach naruszenia terminów i niedochowania zapisów umów przez wykonawcę. Szczegółowe zapisy umów zawieranych przez gminą dają możliwość do sporządzania aneksów zarówno terminowych jak i kwotowych w uzasadnionych przypadkach. W takich okolicznościach muszą wystąpić obiektywne przesłanki jak np. warunki pogodowe, techniczne czy zdarzenia niemożliwe do przewidzenia na etapie zawarcia umowy. Zmieniające się przepisy dają także obecnie większe zabezpieczenie dla ochrony wykonawcy, szczególnie obowiązujące specustawy w okresie trwania pandemii COVID-19. W toku realizacji inwestycji w ostatnich latach Gmina Lipnica Murowana naliczyła i wyegzekwowała kary umowne od dwóch firm, które nie wywiązały się z prac w ustalonym terminie. W toku przygotowania jest procedura naliczania kary w trybie kar umownych, na jeszcze jednym zadaniu inwestycyjnym, które zostało ukończone po przekroczeniu ustalonego terminu i braku zgody ze strony zamawiającego na aneksowanie terminu.

Z poważaniem

  
mgr Tomasz Gromala

Załączniki;

1. Protokół konieczności

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a