

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI WŁASNOŚCI GMINY LIPNICA MUROWANA
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Tryb wynajmu	Stawka czynszu najmu w zł za m ²	Uwagi
1.	2831	TR10/0005 8050/8	58,60 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w Rajbrocie nr 9 (Ośrodek Zdrowia) przeznaczony na prowadzenie punktu aptecznego	W planie zagospodarowania przestrzennego gminy teren oznaczony symbolem: E5 U (1a,3a, 3c, 6f) przy drodze KD(DP-Z).	-	Tryb bezprzetargowy umowa najmu do 3 lat	8,40 zł/m ² (słownie: osiem złotych 40/100) plus podatek VAT.	-

Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu:

- 1) czynsz najmu płatny z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy w Lipnicy Murowanej. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do waloryzacji stawki czynszu najmu.
- 2) podatek od nieruchomości: a) w przypadku osób fizycznych podatek płatny w 4-ch ratach w terminach do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada, b) w przypadku osób prawnych podatek płatny co miesiąc.

Szczegółowych informacji dotyczących zamieszczonych w wykazie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej - Referat Gospodarki, Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa. (budynek nr 19, pok. nr 3).

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej w okresie od 25.07.2024r. do 15.08.2024r.

Objaśnienie symboli planu:

U - tereny usługowe,

1a - tereny Wiśniko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego,

3a - tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa,

3c - tereny koncentracji osadnictwa,

6f - tereny ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych IBL,

KD (DP-Z) - tereny dróg powiatowych- zbiorczych.