

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LIPNICA MUROWANA
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lipnica Murowana, 24.07.2024 r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia wynajmowanych nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Tryb wynajmu	Stawka czynszu (miesięczna) w zł	Uwagi
1.	894/3 894/4 894/5	TRIO/00 058774/9	1050,83 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona w Lipnicy Dolnej	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolem: B15 UM (1a, 3b, 3c, 3g, 5b, 6g), przy drodze gminnej KD (DG-L)	-	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy do 3 lat	0,61 zł za 1 m ² netto plus podatek VAT	-
2.	2834/1	TRIO/00 058050/8	10 m ²	część działki nr 2834/1 – teren parkingu położonego w Rajbrocie	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolem: E 40 KP (1a, 3a, 3c, 6f, 8a) przy drodze powiatowej KD DP-Z.	-	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy do 3 lat	20,00 zł za 1 m ² netto plus podatek VAT	-

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: 1) czynsz dzierżawy płatny z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy w Lipnicy Murowanej. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji stawki czynszu z początkiem każdego roku kalendarzowego o coroczny wskaźnik inflacji, na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy.

2) podatek od nieruchomości: a) w przypadku osób fizycznych podatek płatny w 4-ch ratach w terminach do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada, b) w przypadku osób prawnych podatek płatny co miesiąc.

Szczegółowych informacji dotyczących zamieszczonych w wykazie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej - Referat Gospodarki, Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa. (budynek nr 19, pok. nr 3

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej w okresie *od 25.07.2024r. do 14.08.2024r.*

Oznaczenie symboli planu zagospodarowania przestrzennego:

- B15 UM – tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- KP – parkingi publiczne,
- 1a- tereny Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego,
- 3a – tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa,

- 3b- tereny obszaru funkcjonalnej rekreacji,
- 3c- tereny koncentracji osadnictwa,
- 5b – tereny strefy częściowej ochrony konserwatorskiej, zabytkowych obiektów i obszarów,
- 6g – tereny o dominacji grawitacyjnych ujęć stokowych,
- 6f – tereny ochrony lokalnego zbiornika wód podziemnych
- 8a- tereny na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi,
- 10a- tereny w strefie sanitarnej cmentarzy,
- 10b – tereny przewidzianego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu oczyszczalni ścieków sanitarnych
- KD(DP-Z) – droga powiatowa – zbiorcza,
- KD(DG-L) droga gminna lokalna.

**WÓLTA GMINY**
mgr Tomasz Gromala