

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LIPNICA MUROWANA

I. Wójt Gminy Lipnica Murowana działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości własności Gminy Lipnica Murowana przeznaczonych do sprzedaży:

1) Działka nr 671/4 o pow. 0,16 ha (RIVa – 0,16 ha), położona w miejscowości Lipnica Górna, gmina Lipnica Murowana, powiat bocheński, stanowiąca własność Gminy Lipnica Murowana na podstawie księgi wieczystej TR1O/00059300/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bochni – Wydział V Ksiąg Wieczystych, w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach: C152 MN, U, UTL* (1a, 3a, 3c, 6g,) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok. 0,10 ha powierzchni działki, C762 RD (1a, 2c, 3a, 3d, 6a, 6g) – tereny przeznaczone do zalesienia, które stanowią ok. 0,06 ha powierzchni działki.

Opis nieruchomości: Kształt działki prostokątny z łagodnym nachyleniu południowo- wschodnim, niezabudowana oraz nieutwardzona. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane wykorzystywane na cele rolne. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną asfaltową (dz. nr 663, 671/3).

Sposób zagospodarowania terenu: w większej części grunt stanowi łąkę, w pozostałej części zakrzewienia.

Cena wywoławcza nieruchomości:

- tereny MN, U, UTL, które stanowią 62,50% powierzchni działki – 24.062,50 zł netto plus podatek VAT tj., 29.596,88 zł brutto.

- tereny RD, które stanowią 37,50% powierzchni działki – 14.437,50 zł brutto.

Razem cena wywoławcza działki: 44.034,38 zł brutto (słownie: czterdzieści cztery tysiące trzydzieści cztery złote 38/100 brutto).

2) Działka nr 155/2 o pow. 0,20 ha (RIVa – 0,20 ha), położona w miejscowości Lipnica Dolna, gmina Lipnica Murowana, powiat bocheński, stanowiąca własność Gminy Lipnica Murowana na podstawie księgi wieczystej TR1O/00058774/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bochni – Wydział V Ksiąg Wieczystych, w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach: B143 MN, U, UTL (1a, 3a, 3c, 6g,) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej-turystyczno-letniskowe.

Opis nieruchomości: Kształt działki w formie prostokąta, z łagodnym nachyleniem południowym, niezabudowana oraz nieutwardzona. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki zadrzewione. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną asfaltową (dz. nr 143, 155/1).

Sposób zagospodarowania terenu: grunt zadrzewiony.

Cena wywoławcza nieruchomości: 36.600,00 zł netto plus podatek VAT tj., 45.018,00 zł brutto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy osiemnaście złotych 00/100 brutto).

3) Działka nr **658/3** o pow. 0,18 ha (PsIV – 0,04 ha, LzV – 0,14 ha) położona w miejscowości Lipnica Dolna, gmina Lipnica Murowana, powiat bocheński, stanowiąca własność Gminy Lipnica Murowana na podstawie księgi wieczystej TR1O/00058774/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bochni – Wydział V Ksiąg Wieczystych, w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach: B70 MU (1a, 3b, 3c, 6g.) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług niepublicznych.

Opis nieruchomości: Działka foremna w kształcie prostokąta, z łagodnym nachyleniem południowo-wschodnim, niezabudowana oraz nieutwardzona. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami jednorodzinnymi i inwentarskimi oraz wykorzystywane na cele rolne. Działka nie posiada dostępu do drogi.

Sposób zagospodarowania terenu: grunt stanowi łąkę.

Cena wywoławcza nieruchomości: 33.000,00 zł netto plus podatek VAT, tj., 40.590,00 zł brutto (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100 brutto).

II. Osoby, którym zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej w okresie.....**od dnia 31.01.2024 r. do dnia 21.02.2024 r.**..... oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Uwagi: Zakup nieruchomości rolnej o powierzchni powyżej 0,30 ha wymaga spełnienia wymagań ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 z późn. zm.).


WOJT GMINY
mgr Tomasz Gromala