

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI WŁASNOŚCI GMINY LIPNICA MUROWANA
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Tryb wynajmu	Stawka czynszu najmu w zł	Uwagi
1.	482/3	TRIO/000 61247/0	15,20 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w Lipnicy Murowanej nr 83 (budynek wielofunkcyjny), przeznaczony na działalność usługową.	Teren oznaczony symbolem: D22 UI, UK (1a,3a, 3c,3g, 5b, 6g, 10a) przy drodze wojewódzkiej KD (DW-G).	-	Tryb bezprzetargowy, umowa najmu do 3 lat	9,60 zł (słownie: dziewięć złotych 60/100) za 1m ² plus podatek VAT.	-

Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu:

1) czynsz najmu płatny z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy w Lipnicy Murowanej.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do waloryzacji stawki czynszu najmu.

2) podatek od nieruchomości: a) w przypadku osób fizycznych podatek płatny w 4-ch ratach w terminach do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada, b) w przypadku osób prawnych podatek płatny co miesiąc.

Szczegółowych informacji dotyczących zamieszczonych w wykazie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej – Referat Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa. (budynek nr 19, pok. nr 3).

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej w okresie: **25.01.2024 r. - 14.02.2024 r.**

Objaśnienie symboli planu:

UI, UK – tereny usług publicznych (usługi kultury i inne);

1a- tereny Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego,

3a- tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa,

3c- tereny koncentracji osadnictwa,

3g- tereny koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy,

5b – tereny strefy częściowej ochrony konserwatorskiejabytkowych obiektów i obszarów,

6g- tereny o dominacji grawitacyjnych ujęć stokowych wody,

10a- tereny w strefie sanitarnej cmentarzy czynnych z podziałem na strefy nr I oraz nr II,

KD (DW-G)- tereny dróg wojewódzkich-głównych.