

**WYKAZ**  
**GRUNTÓW WŁASNOŚCI GMINY LIPNICA MUROWANA**  
**PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Tryb wynajmu	Stawka czynszu najmu w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	303/1	TR10/00039903/4	1) część magazynowa: 103 m <sup>2</sup> 2) piwnica: 28,17 m <sup>2</sup>	Część pomieszczeń w budynku nr 18 w Lipnicy Murowanej	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolem: U2, przy drodze wojewódzkiej KD (DW-G)	-	Tryb bezprzetargowy, umowa najmu do 3 lat	1) 8,40 zł za 1 m <sup>2</sup> netto plus podatek VAT 2) 2,60 zł za 1 m <sup>2</sup> netto plus podatek VAT	-

**Termin wnoszenia opłaty z tyt. dzierżawy:** 1) czynsz płatny w dwóch ratach w terminach do 25 maja i do 25 listopada, na rachunek Gminy Lipnica Murowana, 2) podatek rolny płatny w czterech ratach w terminach: do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada.  
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Lipnica Murowana.  
Zmiana czynszu może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu do umowy dzierżawy.

Szczegółowych informacji dotyczących zamieszczonych w wykazie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej - Referat Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa, bud. nr 19, pok. 3.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej w okresie **08.12.2023 r. - 29.12.2023 r.**